



Immobilien

Einfamilienhaus!



Immobiliennummer: 34342
Ort / Region: Mattersburg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 100 - 100 m²
Grundfläche: ca. 552 - 552 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: gut
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Einfamilienhaus in Mattersburg; Ruhige Lage; großer Garten; ideal für Familien!

Detailbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in Mattersburg – Wohnen im Grünen mit bester Anbindung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Mattersburg bietet Ihnen und Ihrer Familie ein ideales Zuhause. Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, überzeugt die Immobilie mit gut durchdachter Raumaufteilung, hellem Wohnambiente und einem schönen Garten zur Entspannung im Freien.

Nahversorger, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe – hier verbindet sich Lebensqualität mit praktischer Infrastruktur.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Das Einfamilienhaus befindet sich in gutem Zustand und verfügt über einen Vollwärmeschutz, ideal für energieeffizientes Wohnen.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerd Obojkovits unter 0664 - 17 87 814.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

