

Kleines Wohnhaus sucht neue Besitzer!



Immobiliennummer:	34334	Kaufpreis (in Euro):	€179.000,-
Ort / Region:	Engelhartstetten		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 75 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.167 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dieses kleine Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² (eventuell noch ausbaufähig) sucht neue Besitzer.

Detailbeschreibung

Die Raumaufteilung für das Haus schaut folgendermaßen aus:

- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer

Zum Grundstück gehört ein ca. 1167 m² großer Garten (eventuell auch teilbar), der sowohl von der

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Vorder- als auch von der Rückseite zugänglich ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Eveline Seidl unter 0664 - 99 54 72 39.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



