

Fahr nicht fort - wohn im Ort!



Immobiliennummer: 34318
Ort / Region: Machland
Wohn- / Nutzfläche: ca. 175 m²
Grundfläche: ca. 1.953 m² teilbar
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Mitten im Ort
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 282/fGEE 3.33

Kurzbeschreibung

Eine malerische Ortschaft im öö. Machland lädt zum Wohnen und Leben in ruhiger und doch sehr zentraler Lage ein.

Detailbeschreibung

Dieser ältere und doch sehr gepflegte Bungalow sticht mit seiner zentralen Lage in dieser Ortschaft hervor. Mit einer sehr interessanten Raumaufteilung ist reichlich Platz für eine größere Familie, oder jene die es noch werden wollen.

Eine Terrasse ist direkt begehbar vom Wohnzimmer aus und ein Platz zum Spielen für Kinder runden das Angebot ab.

Eine Autogarage sowie etliche Stellplätze für Autos sind vorhanden.

Das große Grundstück hält die Möglichkeit für den Grünen Daumen in all seinen Facetten offen, oder es eignet sich auch als eventuell zusätzliches Bauland.

Ausstattung

- Keller mit ebenerdigen Zugang
- Autogarage

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Sauna
- Lagerräume
- Terrasse
- Vollwärmeschutz
- Ölheizung mit Festbrennstoffkessel

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



