

Haus in Ruhelage mit Aussicht! Eventuelle Pferdehaltung!



Immobiliennummer:	34317	Lage:	sehr ruhige sonnige Lage mit Aussicht
Ort / Region:	8350 Hohenbrugg	Kaufpreis (in Euro):	€349.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 200 m ²	Energieausweis:	HWB 28/fGEE 0.662
Grundfläche:	ca. 10.765 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dieses in Sanierung befindliche Haus hat 2 Wohneinheiten und einen großzügigen Grund. Ideal für Pferdehaltung und/oder Selbstversorger!

Detailbeschreibung

Wunderschöne Liegenschaft im steirischen Hügelland, perfekt für Selbstversorger, Pferdehaltung bzw. Tierhaltung. Oder auch für 1 - 2 Familien.

Die Immobilie wird gerade saniert, es kommen unter anderem neue Fenster, Fußböden und Innentüren rein. Eine Pelletsheizung ist schon vorhanden.

Ausstattung

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Küche
- Speis
- großes Wohn-/Esszimmer
- Schlafzimmer
- Büro
- Bad
- WC

Obergeschoss:

- Küche/Esszimmer/Wohnzimmer
- Vorraum mit Schwedenofen
- Büro
- 2 Schlafzimmer
- WC
- Bad

Keller:

- 4 Räume

Garage für 2 PKW (Nebengebäude)

Stallungen für Tierhaltung

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

