

TRAUN: Leistbare Doppelhaushälfte in der Voest-Siedlung zu verkaufen!



| | | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Immobiliennummer: | 34298 | Lage: | sonnige und ruhige Lage |
| Ort / Region: | Traun | Kaufpreis (in Euro): | auf Anfrage |
| Wohn- / Nutzfläche: | ca. 74 m ² | | |
| Grundfläche: | ca. 429 m ² | | |
| Vermittlungsvergütung: | 3 % zzgl. Ust | | |

Kurzbeschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause? Wir haben jetzt die tolle Doppelhaushälfte mit Wintergarten, sonnigem GARTEN mit POOL und einer GARAGE für Sie!

Detailbeschreibung

Schnell sein:

In der Voest-Siedlung in Traun liegt dieses günstige und gemütliche Wohnhaus in einer sonnigen ruhigen Lage und wartet auf seine neuen Besitzer.

Der tolle Wintergarten, der großzügige Keller, die Garage mit angebautem Hobbyraum, der Pool und der schöne Garten sind weitere Highlights dieser Immobilie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- teilweise renovierungsbedürftig
- Wintergarten
- Pool
- Keller
- Garage
- Gasheizung und zusätzlich Festbrennstoffkessel
- Radiatoren

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA

Staatl. gepr. Immobilienmakler

Tel.: + 43 664 - 17 84 205

Mail: w.katzmaier@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



