

## Gemütliches Einfamilienhaus!



**Immobiliennummer:** 34288  
**Ort / Region:** Waldzell  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 150 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 520 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhig  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 147/fGEE 1.33

### Kurzbeschreibung

Gemütliches Einfamilienhaus mit Terrasse für die Familie!

### Detailbeschreibung

Schönes Wohnhaus in ruhiger Lage.

- offener Wohnraum mit Küche/Esszimmer/Wohnzimmer
- gemütliche Terrasse
- schöner kleiner Garten zum Entspannen
- Garage, Carport, Keller, ...

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

### Sie haben Interesse an dieser Immobilie?

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Rufen Sie mich einfach an.  
Karl Wimleitner 0664 / 37 21 645

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

