

## Gemütliches Zuhause im Herzen von Gunskirchen



**Immobiliennummer:** 34287  
**Ort / Region:** Gunskirchen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 89 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 76/fGEE 1.72

### Kurzbeschreibung

Schöne 4-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss mit Garten und Tiefgaragen-Stellplatz!

### Detailbeschreibung

&#8226; Diese schöne 4-Zimmer-Eigentumswohnung im Herzen von Gunskirchen kombiniert eine zentrale Lage mit gemütlichem Wohnen.

&#8226; Die im Jahr 1991 erbaute Wohnung erstreckt sich auf ca. 89 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet ausreichend Platz für Paare oder Familien, die Wert auf eine gut durchdachte Raumaufteilung legen.

&#8226; Ein Highlight ist der ca. 30 m<sup>2</sup> große Garten mit angrenzendem Geräteschuppen. Dieser Garten lädt ebenso wie die großzügige, ca. 20 m<sup>2</sup> große Terrasse zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet Raum für Hobbys und Gartenarbeit.

&#8226; Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Stellplatz (optional), der sicheres und komfortables Parken gewährleistet. Darüber hinaus steht ein ca. 5 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil zur Verfügung, das zusätzlichen Stauraum bietet.

&#8226; Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung mit Radiatoren, betrieben durch Fernwärme, die mit einem traditionellen Kachelofen ergänzt wird.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.