AWZ
Immobilien

Einfamilienhaus in zentraler Lage!

Immobiliennummer:	34286	**Lage:**	Zentral
Ort / Region:	Neuhofen an der Ybbs	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 235 m²	**Energieausweis:**	HWB 119/fGEE 3.66
Grundfläche:	ca. 498 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Mitten in der familienfreundlichen Gemeinde Neuhofen befindet sich dieses Objekt auf historischem Boden!

Detailbeschreibung
Nicht zum Übersehen ist dieses interessante Haus wenn man in der Ostarrichi-Gemeinde unterwegs ist.
Auf 2 Etagen befinden sich die Wohn- und Schlafräume sowie ein interessanter Dachgeschoss-Ausbau, von dem man einen wunderschönen Ausblick hat.

Durch die gute Infrastruktur in der Gemeinde ist alles in kurzen Wegen erreichbar: vom Einkauf, Arzt, Kindergarten, Schulen, Gastronomie, ...
Sport- u. Freizeiteinrichtungen wie ein neues Freibad runden das Angebot in der Gemeinde ab.

Ausstattung
- 7 Zimmer
- 2 WC
- 1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Ausgebautes Dachgeschoss
- Elektroheizung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- 3 Kachelöfen
- 4 Autostellplätze
- Garten
- Pool
- Sonnenterrasse

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.