



**AWZ**

**Immobilien**

## **Eigentumswohnung in Saalfelden am Steinernen Meer Wohnung 1!**



**Immobiliennummer:** 34285

**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

**Ort / Region:** 5760

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 108 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### **Kurzbeschreibung**

Wohnen wo andere Urlaub machen! Einmalige Gelegenheit um eine im Jahr 2023 errichtete Wohnung zu erwerben!

### **Detailbeschreibung**

Traumhafte, sehr geräumige und helle Wohnung mit einem wunderbaren Blick auf das Steinerner Meer!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- Garderobe ca. 6 m<sup>2</sup>
- Gang ca. 5 m<sup>2</sup>
- Essen/Wohnen ca. 35 m<sup>2</sup>
- Abstellraum ca. 4 m<sup>2</sup>
- Zimmer ca. 14 m<sup>2</sup>
- Zimmer ca. 11 m<sup>2</sup>
- Bad ca. 4 m<sup>2</sup>
- WC ca. 2 m<sup>2</sup>
- Keller ca. 3 m<sup>2</sup>
- Terrasse ca. 58 m<sup>2</sup>

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Weissl unter 0664 - 17 84 229.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

