

## Top Anlegerwohnung mit 3 Zimmern & Balkon! Mieter bereits vorhanden!



<b>Immobiliennummer:</b>	34275	<b>Lage:</b>	.Siedlungsendlage
<b>Ort / Region:</b>	Hofkirchen im Traunkreis	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 75 - 75 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 19
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ruhige Lage, gute Infrastruktur und optimaler Grundriss machen dieses Objekt besonders attraktiv für Anleger.

### Detailbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon bietet eine ideale Gelegenheit für Kapitalanleger. Die derzeitigen Eigentümer bleiben nach dem Verkauf als verlässliche Mieter in der Wohnung &#8211; ein sofortiger Mietertrag ist somit garantiert!

Die Wohnung befindet sich in gepflegtem Zustand und liegt in ruhiger, dennoch zentraler Lage. Das Highlight ist ein riesiger Gemeinschaftsgarten mit Schwimmteich.

**Ausstattung**

Wohn-/Küche-/Essbereich, Schlafzimmer, Gästezimmer, Vorraum, Bad, WC, 2 Abstellräume, Balkon

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Eveline Rinnerberger unter 0664 - 93 09 58 54.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

