

## Die Gelegenheit: Eigentumswohnung in der Stadt Salzburg!



**Immobiliennummer:** 34266

**Ort / Region:** Stadt Salzburg

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 79 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:**

Zentral

**Kaufpreis (in Euro):**

Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Wunderbare Balkonwohnung mit Gestaltungsmöglichkeiten. Genießen Sie den wunderschönen Blick auf den Salzburger Hausberg!

### Detailbeschreibung

Diese charmante Eigentumswohnung bietet:

- ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer und WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil
- sehr gute Verkehrsanbindungen
- Lift

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Immobilie.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Weissl unter 0664 - 17 84 229.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

