

## Liegenschaft in Pirka/Seiersberg Nähe Gedersberg!



**Immobiliennummer:** 34265  
**Ort / Region:** Pirka/Seiersberg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 226 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.168 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Aussichtslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 93/fGEE 1.81

### Kurzbeschreibung

Einfamilienhaus in ruhiger, erhöhter Lage - ideal zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

### Detailbeschreibung

Entdecken Sie Ihre Chance, ein Haus zu erwerben, in dem Sie Ihre Wohnideen umsetzen können. Dieses attraktive Anwesen liegt nur wenige Minuten von Graz entfernt und bietet Ihnen eine erstklassige Verkehrsanbindung sowie alle Vorzüge eines urbanen Lebensstils. Die unmittelbare Nähe zum idyllischen Gedersberg schafft zudem die perfekte Umgebung für erholsame Freizeitaktivitäten wie Wandern und Radfahren.

### Ausstattung

- 4 geräumige Schlafzimmer: Genug Platz für die ganze Familie.
- Offenes Wohn-/Esszimmer: Helle und einladende Räume, ideal für gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden.

- Küche mit Speis: Funktional und gut ausgestattet.
- Große Sonnenterrasse teilweise überdacht und windgeschützt: Genießen Sie den Überblick über das gesamte Grundstück.
- 2 Bäder und 2 WC
- Großer Keller (ca. 100 m<sup>2</sup>): Mit 3 Lagerräumen, Heizraum und Erdkeller bietet viel Stauraum.
- Schöner gepflegter Garten: Ein idyllischer Freibereich, der zum Entspannen und Gärtnern einlädt.
- Überdachter Abstellplatz für PKW

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



