

Ebenes, rechteckiges Industriegrundstück mit asphaltierter Zufahrtsstraße!



Immobiliennummer: 34262
Ort / Region: St. Margarethen
Grundfläche: ca. 11.489 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Industriegebiet
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Wasser-, Strom- und Kanalanschluss sind grundstücksnah vorhanden.

Detailbeschreibung

Ebenes, rechteckiges ca. 11.489 m² großes Industriegrundstück mit asphaltierter Zufahrtsstraße und optimaler Erreichbarkeit im Industriegebiet von St. Margarethen an der Raab (Bezirk Weiz).

Sie wollen Ihr Unternehmen jetzt oder in Zukunft vergrößern, umsiedeln oder benötigen Fläche zum Lagern?
Sie wollen eine Firma neu gründen?

Dann ist dieses strategisch sehr günstig gelegene Grundstück im Industriegebiet von St. Margarethen genau

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

das Richtige!

Es beinhaltet eine ca. 7.300 m² große Fläche als Industriegebiet sowie ca. 4.189 m² Fläche als Grünland, also ca. 11.489 m².

Das Grundstück ist flach, rechteckig und somit für viele Anwendungsbereiche perfekt nutzbar. Durch die Lage im bestehenden Industriegebiet von St. Margarethen ist die Erreichbarkeit sowie die Infrastruktur optimal.

Das Grundstück ist eingezäunt und die Autobahnauffahrten Gleisdorf sowie Ilz befinden sich in ca. 10 bis 15 Minuten Fahrdistanz.

Machen Sie sich gerne vor Ort bei einer Besichtigung selbst ein Bild von der hervorragenden Infrastruktur des Industriegrundstücks!

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



