

Ihr Künstlerrefugium mit südländischem Flair! Einzigartig im Grünen!



Immobiliennummer: 34259
Ort / Region: Horn
Grundfläche: ca. 418 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Stadtlage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 194/fGEE 2.74

Kurzbeschreibung

Künstlerisch gestaltetes Haus mit liebevollen Details und einem Hauch Italien.

Detailbeschreibung

Suchen Sie einen Ort, der nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Quelle der Inspiration ist? Ein Refugium, welches den Charme des Südens mit österreichischer Eleganz vereint?

Dann ist dieses außergewöhnliche Haus mit südländischem Flair genau das Richtige für Sie oder der perfekte Zweitwohnsitz für kunstorientierte Menschen, die von Wien aufs Land ziehen möchten.

Dieses Haus ist mehr als nur ein Rückzugsort, es ist eine Bühne für Ihren kreativen Ausdruck.

Die Raumaufteilung verbindet Komfort mit inspirierender Ästhetik, ideal für ein künstlerisches Leben abseits der Hektik der Großstadt.

Keller:

Der Kellerbereich ist ein Paradies für Genießer und Handwerker zugleich. Er umfasst eine Sauna für entspannte Stunden, einen Weinkeller für Ihre besten Jahrgänge, eine Werkstatt für kreative Projekte.

Erdgeschoss:

Der Vorraum führt Sie direkt ins stilvolle Wohnzimmer, wo ein offener Kamin an kühlen Abenden für eine warme Atmosphäre sorgt. Angrenzend befindet sich eine Bibliothek, die zum Schmökern einlädt sowie ein Esstisch, der ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden und Familie bietet.

Die Küche ist funktional und doch charmant gestaltet und die Sonnenterrasse lockt nach draußen, um in Ruhe die Natur zu genießen.

Obergeschoss:

Das Obergeschoss ist ein Ort der Ruhe und des Komforts. Das stilvolle Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum erfüllt höchste Ansprüche.

Ein Büro mit reichlich Stauraum für Ihre Bücher und kreativen Utensilien bietet Raum für produktives Arbeiten.

Das Designer-Badezimmer ist ein wahres Highlight: Eine Badewanne lädt zum Entspannen ein, während die separate Dusche für Frische sorgt.

Außenbereich und Garage:

Der ca. 300 m² große Garten mit einem charmanten Gartenhaus ist ideal für kreative Gartenprojekte oder einfach zum Entspannen im Grünen.

Die Garage bietet Platz für zwei Autos und ein Reservetank sorgt dafür, dass Sie auch in Notfällen mobil bleiben.

Lage:

Trotz der ruhigen Lage sind Sie perfekt angebunden:

- Bahnhof: ca. 5 Minuten zu Fuß
- Zentrum: ca. 7 Minuten zu Fuß
- Krankenhaus und Ärztezentrum: ca. 7 bzw. ca. 5 Minuten zu Fuß
- Busstation: ca. 5 Minuten zu Fuß
- Apotheke: ca. 7 Minuten zu Fuß
- Schulen und Kindergarten: ca. 7-10 Minuten zu Fuß
- Wien: ca. 1 Stunde mit dem Auto

Erleben Sie die perfekte Balance zwischen Stadt und Land. Nutzen Sie die Chance, dieses besondere Anwesen Ihr Eigen zu nennen.

Ausstattung

- Garage
- gemütliches Gartenhaus
- Sauna
- Terrasse
- Zentralheizung

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



