

## Bauernhof mit arrondiertem Grund in Alleinlage im Voralpengebiet!



<b>Immobiliennummer:</b>	34257	<b>Lage:</b>	Herrliche Alleinlage
<b>Ort / Region:</b>	Gemeinde Eschenau/Bezirk Lilienfeld		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage	<b>Energieausweis:</b>	HWB 264/fGEE 3.8
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Landwirtschaft mit ca. 32 Hektar Fläche im Voralpengebiet.

### Detailbeschreibung

Dieser Bauernhof bietet insgesamt ca. 32 Hektar Nutzfläche, davon sind ca. 16 ha Grünland und ca. 16 ha Wald. Die Bestockung des Waldes ist durchwegs gut, Laub- und Nadelbaumbestände in verschiedenen Altersklassen.

Die Hofstelle ist sanierungsbedürftig, die Bausubstanz ist jedoch großteils gut. Der Grund wird nur einmal

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

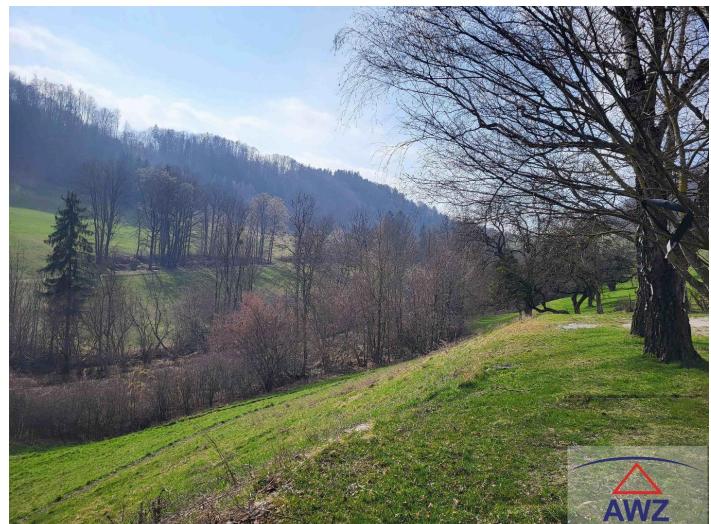


durch eine niederrangige, öffentliche Straße durchschnitten. Die Hofstelle ist über eine private Zufahrt auf Eigengrund gut erreichbar.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten Sie jederzeit gerne bei Herrn Hubert Mayer unter 0664- 56 74 099 oder bei Herrn Stefan Nürnberger unter 0664- 55 18 318**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.