

Neuer TOP Preis: Traumhafter Bungalow mit Keller über den Dächern von Linz!



Immobiliennummer: 34253
Ort / Region: Altenberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 155 m²
Grundfläche: ca. 808 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 93/fGEE 1.09

Kurzbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Exklusiver Bungalow, der keine Wünsche offen lässt!

Detailbeschreibung

Dieser stilvoll eingerichtete Bungalow befindet sich in bester Lage über den Dächern von Linz und bietet Ihnen nicht nur einen atemberaubenden Ausblick, sondern auch erstklassigen Wohnkomfort.

Highlights:

Lage: Hochwertige Lage in Altenberg bei Linz mit allen Annehmlichkeiten, die dieser schöne Platz zu bieten hat!

Doppelgarage: Geräumige Doppelgarage für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum.

Wellnessbereich: Der großzügige Keller ist ein echtes Highlight mit einem ausgeprägten Wellnessbereich, der zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Im gepflegten Whirlpool können Sie die Seele baumeln lassen.

Garten: Genießen Sie Ihren sonnigen Garten mit herrlicher Aussicht, perfekt für gemütliche Grillabende oder entspannte Stunden im Freien.

Ausstattung: Der Bungalow ist modern ausgestattet mit einer energieeffizienten Wärmepumpe und stilvoller Einrichtung, die das Wohnambiente unterstreicht.

Weinkeller: Ein gemütlicher Weinkeller für Ihre edelsten Tropfen, ideal für Weinliebhaber!

Sonstiges:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Diese Immobilie vereint Komfort, Stil und eine traumhafte Lage. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieses Bungalows begeistern!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Mario Filippi
Staatl. gepr. Immobilienmakler

Tel: 0664 - 1787963
Mail: m.filippi@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



