

Marchtrenk: Sehr gepflegtes Haus in ruhiger und sonniger Siedlungslage



| | | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Immobiliennummer: | 34250 | Lage: | Ruhige Wohnsiedlung |
| Ort / Region: | Marchtrenk | Kaufpreis (in Euro): | VB € 395.000,- |
| Wohn- / Nutzfläche: | ca. 122 m ² | Energieausweis: | HWB 144/fGEE 1.86 |
| Grundfläche: | 620 m ² | | |
| Vermittlungsvergütung: | 3 % zzgl. Ust | | |

Kurzbeschreibung

Tolles Haus in Privatstraße und in sehr guter Lage sucht nette Familie

Detailbeschreibung

Erdgeschoss: durch den Vorraum erreichen Sie die geräumige Küche mit Esszimmer, ein gemütliches Wohnzimmer und das Schlafzimmer. Weiteres gibt es ein neu renoviertes Badezimmer mit Dusche und ein separates WC. Auch eine kleine Speis für Ihre Vorräte ist direkt neben dem Abgang zum Keller.

Obergeschoss: es gibt 4 Zimmer, wobei ein Zimmer im Moment als Küche eingerichtet ist. Diese Küche kann aber auch zu einem zweiten großen Badezimmer umgestaltet werden.

Bitte besichtigen Sie mit mir und beurteilen Sie selbst.

ACHTUNG: Es besteht auch die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück mit ca. 620 m² Größe noch dazu zu kaufen.

Ausstattung

* Kunststofffenster mit Rollläden im EG

- * Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung
- * Ziegelmassiv BJ 1965
- * Fenster etwa im Jahr 1996 und Fassade etwa im Jahr 2000 renoviert/erneuert
- * Elektro-/Zählerkasten - heutiger Standard

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



