

NEUER PREIS: Tolle Doppelhaushälfte mit Garage in ruhiger und sonniger Lage in Katsdorf zu verkaufen!



Immobiliennummer: 34245
Ort / Region: Katsdorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 103 m²
Grundfläche: ca. 399 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sonnig und ruhig
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 99/fGEE 1.18

Kurzbeschreibung

Willkommen in Ihrem leistbaren Traumhaus: Liebevoll gestaltete Doppelhaushälfte die perfekt für Familien mit Kindern geeignet ist!

Detailbeschreibung

Dieses Wohnhaus befindet sich im idyllischen Ortsteil Bodendorf in der Gemeinde Katsdorf. Hier genießen Sie die Ruhe der Natur und gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Ein Keller, eine Garage und ein Hobbyraum bieten Ihnen zusätzlichen Stauraum und die Möglichkeit, Ihre



Hobbys auszuleben. Die elektrischen Raffstores sorgen für Komfort und Privatsphäre, während die moderne Wärmepumpe mit Flächenkollektoren für eine effiziente und umweltfreundliche Heizlösung sorgt.

Dieses leistbare Zuhause ist nicht nur ein Ort zum Wohlfühlen, sondern ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden.

Lassen Sie sich von der herzlichen Atmosphäre und den vielen Möglichkeiten verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- teilweise möbliert
- Küche
- 3 Schlafräume
- helle und lichtdurchflutete Räume
- teilweise elektrische Raffstore
- Wärmepumpe mit Flächenkollektoren
- Fußbodenheizung
- Kamin für feste Brennstoffe
- Zentralstaubsaugeranlage
- große Terrasse
- schöner sonniger Garten
- Gartenhütte
- Keller
- Garage und weitere Abstellfläche für PKWs vorhanden

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA
Staatl. gepr. Immobilienmakler
Tel.: + 43 664 - 17 84 205
Mail: w.katzmaier@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

