

## Charmantes Reihenhaus im Herzen der Thermenregion!



<b>Immobiliennummer:</b>	34237	<b>Lage:</b>	Ruhelage
<b>Ort / Region:</b>	Stegersbach/Bad Waltersdorf		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Verhandlungssache		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 75 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Das Reihenhaus ist geeignet für eine Jungfamilie oder auch als Ferienhaus.

### **Detailbeschreibung**

Unterkellert mit romantischem Garten und umgeben von 3 Thermen und Golfplätzen in der Nähe.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

2 Schlafzimmer, großes Bad, extra Toilette, Wohnzimmer mit Blick in den Garten, Garage und extra Stellplatz

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



