

## Leistbares großzügiges Haus in einem ruhigen Dorf im Bezirk Oberwart!



**Immobiliennummer:** 34236  
**Ort / Region:** Oberwart  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 500 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.650 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrale Ruhelage  
**Kaufpreis (in Euro):** €270.000,-  
**Energieausweis:** HWB 268/fGEE 3.01

### Kurzbeschreibung

Großes Haus geeignet für Künstler, Architekten oder für Großfamilien!

### Detailbeschreibung

Erdgeschoss geeignet für Werkstatt, Atelier, oder Geschäft  
Obergeschoss mit mehreren ausbaufähigen Zimmern für Wohnungen  
Großes Grundstück mit zusätzlichem Baugrund  
Romantischer Innenhof, kleiner Weinkeller ca 60 m<sup>2</sup>  
Nebengebäude

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

