

Boutique Ferienhaus in historischer Hülle



Immobiliennummer: 34229
Ort / Region: 2130 Ebendorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 77 m²
Grundfläche: ca. 679 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsrandlage
Kaufpreis (in Euro): VB € 360.000,-
Energieausweis: HWB 58/fGEE 0.76

Kurzbeschreibung

Luxus, Ruhe & Design: ein Zuhause für Menschen mit Sinn für das Besondere: Weinviertel meets Toskana!

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Diese revitalisierte Backsteinscheune aus dem Jahr 1900 ist kein Objekt – es ist ein Lebensgefühl. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienchalet, Seminarhaus, Künstlerrefugium oder Contentlocation - hier können Sie Stil leben, nur ca. 30 Minuten von Wien entfernt.

Erdgeschoss (ca. 53 m²):

- Wohnraum mit offener Edelstahlküche
- 4 bodentiefe Schiebetüren mit Insektenschutz & elektrischen Außenrollläden
- Bad mit freistehender Wanne, Walk-in-Dusche & WC
- Gäste-WC
- Abstellraum

Galeriegeschoss (ca. 24 m²):

- offener Schlafbereich mit Ausblick & Klimaanlage

Außenbereich (ca. 600 m² ohne Haus):

- überdachte Terrasse mit Blick auf den Sonnenuntergang und einen Bach
- kleiner Pool mit Römertreppe
- Garten mit alten Obstbäumen
- Gartenhütte
- Brunnen mit elektrischer Pumpe
- Platz für 3 Fahrzeuge

Ausstattung

Technik & Komfort:

- Raumhöhe ca. 7 m – loftartiges Raumgefühl
- Luftwärmepumpe & Fußbodenheizung sowie -kühlung
- Klimaanlage im Schlafbereich
- Photovoltaikanlage
- gute Energie

Lage & Umgebung:

- Nur ca. 1 km zur Bezirkshauptstadt Mistelbach
- Annehmlichkeiten einer Kleinstadt in Reichweite
- Bushaltestelle ca. 1 Minute entfernt
- Wien in ca. 30 Minuten erreichbar

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Dr. Katrin Jenni unter 0664 - 93 23 89 80.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

