

Haushälfte mit einer Wohnung und einen schönen Garten in Langenzersdorf!



Immobiliennummer: 34203
Ort / Region: Langenzersdorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 66 m²
Grundfläche: ca. 400 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrumsnahe
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Haushälfte mit Garten in Langenzersdorf zu verkaufen!

Detailbeschreibung

Sie suchen eine ruhig gelegene Immobilie in der Nähe von Wien?

Hier steht der 50 % Anteil eines Hauses inkl. einer ca. 66 m² großen Wohnung mit einem ruhigen Garten (ca. 400 m²) in der Nähe des Zentrums von Langenzersdorf zum Verkauf.

Nutzen sie die Gelegenheit einer Investition für die Zukunft.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- 3 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Bad / WC
- Gas Zentralheizung

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



