

## Ruhig gelegenes Einfamilienhaus in Groß Siegharts!



**Immobiliennummer:** 34202  
**Ort / Region:** Groß Siegharts  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 117 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 417 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Orts Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 299

### Kurzbeschreibung

Ein kleines Haus im Grünen, ideal für einen Ein- oder Zwei-Personenhaushalt. Auch fürs Wochenende oder für die Pension.

### Detailbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage, ideal für 1 bis 2 Personen.

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in einer idyllischen, ruhig gelegenen Gasse in Groß Siegharts bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Das Haus umfasst:  
- Schlafzimmer

- Wohnzimmer
- Küche
- Badezimmer und ein separates WC

Zusätzlich bietet es eine praktische Garage sowie ein kleines Nebengebäude, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Der ca. 400 m<sup>2</sup> große Garten beherbergt einen Brunnen, ein echtes Highlight für Naturliebhaber und Gartenfreunde.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und machen Sie dieses Haus zu Ihrem neuen Zuhause!

### **Ausstattung**

- Gas-Zentralheizung
- Garage
- Nebengebäude
- Garten

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



