

Wunderschönes Einfamilienhaus in Holzbauweise!



Immobiliennummer: 34201
Ort / Region: Waidhofen/Thaya
Wohn- / Nutzfläche: ca. 169 m²
Grundfläche: ca. 419 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: im Zentrum gelegen
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 170.000,-
Energieausweis: HWB 491/fGEE 5.1

Kurzbeschreibung

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus in der Nähe des Stadtzentrums von Waidhofen/Thaya.

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zentral und dennoch ruhig gelegen mitten im Herzen von Waidhofen/Thaya, nahe des Landeskrankenhauses, Schulen und Einkaufszentrum.

Dieses bezaubernde Einfamilienhaus in Holzbauweise ist ideal für eine junge Familie, die sich ihren Traum vom eigenen Haus verwirklichen möchte.

Das Anwesen bietet eine Grundfläche von ca. 419 m² und eine großzügige Wohnfläche von ca. 169 m² (über zwei Ebenen).

Mit handwerklichem Geschick können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen!

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und vereinbaren Sie eine Besichtigung!

Ausstattung

Erdgeschoss:

- Einladender Vorraum
- Großzügiges Wohnzimmer
- Separater, gemütlicher Wohn- oder Arbeitsraum
- Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC

Obergeschoss:

- Großes Schlafzimmer direkt über dem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Bequemer Zugang über eine Treppe, derzeit mit Treppenlift ausgestattet

Highlights:

- Ruhige und zentrale Lage
- Helle, offene Wohnräume
- Gasheizung

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



