

## Modernes Traumhaus südlich von Wien!



**Immobiliennummer:** 34199  
**Ort / Region:** Neufeld  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 200 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 690 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlung  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 44/fGEE 0.78

### Kurzbeschreibung

Exklusives Traumhaus nur ca. 20 Minuten von Wien entfernt!

### Detailbeschreibung

Das Haus wurde 2021 gebaut und befindet sich in Siedlungslage.  
Tolle Raumaufteilung, exklusive Ausstattung.

### Ausstattung

- Luftwärmepumpe
- 2 Bäder,
- 2 Toiletten,
- 3 Schlafzimmer

Carport für 3 Autos

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

