

Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage!



Immobiliennummer: 34190

Lage:

Wohnsiedlung - nahe
Zentrum

Ort / Region: Riedau

Kaufpreis (in Euro):

auf Anfrage

Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 - 180 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage!

Detailbeschreibung

Das Haus (Baujahr 1980) besticht durch seine hervorragende Ausstattung und seinen einladenden Charakter.

- Kachelofen für gemütliche Abende
- Fußbodenheizung für angenehme Wärme
- Geräumige Garage + Carport mit Platz für Auto und mehr
- Südlich ausgerichtete Terrasse, ideal zum Entspannen und Sonne genießen

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- sehr gute Infrastruktur

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Haus in einer der besten Lagen zu erwerben. Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Einfamilienhaus!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

