

## **ACHTUNG NEUER PREIS: Verkaufe günstiges Haus. Optimal für größere Familie!**



<b>Immobiliennummer:</b>	34174	<b>Lage:</b>	Zentrale Lage
<b>Ort / Region:</b>	Braunau	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€299.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 170 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 301/fGEE 3.48
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.106 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

TOLLES ANGEBOT - Gesamte Familie unter einem Dach: Hier haben Sie viel Platz für Ihre Familie! Weiters besitzen Sie hier ein größeres Grundstück!

### **Detailbeschreibung**

Hier kaufen Sie ein ca. 170 m<sup>2</sup> großes, günstiges Wohnhaus mit einem ca. 1100 m<sup>2</sup> großen Grundstück in guter, sonniger Wohnlage von Braunau.

Diese Doppelhaushälfte eignet sich durch die Größe besonders gut für eine größere Familie oder auch für Jung und Alt.

Preis ist Verhandlungssache - Machen Sie ein Angebot nach der Besichtigung!

### **Ausstattung**

- teilweise möbliert
- neuwertiges Dach
- Carport
- Keller
- Ortswasser/Kanal

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Wolfgang Katzmaier, MBA**

**Staatl. gepr. Immobilienmakler**

**Tel.: + 43 664 - 17 84 205**

**Mail: w.katzmaier@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



