

## Preiswerte ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnung inklusive Parkplatz in gutem Grätzel vom Grazer Bezirk Gries



**Immobiliennummer:** 34159  
**Ort / Region:** Graz, Bezirk Gries  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 45 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 39/fGEE 1.02

### Kurzbeschreibung

Perfekte Kleinwohnung mit tollem Preis-Leistungsverhältnis in angenehmer Lage

### Detailbeschreibung

Sie suchen eine nicht zu große Wohnung mit günstigen Betriebskosten und wollen von keinen unliebsamen Sanierungsarbeiten überrascht werden?

Dann ist diese komplett sanierte, voll ausgestattete Wohnung in guter Wohnlage des Bezirks Gries genau das Richtige!

Die Wohnung ist ohne Stufen zu erreichen und hat eine sehr gute Raumaufteilung. Sie wird mit Fernwärme beheizt und befindet sich in ruhiger Wohnlage.

Im Kaufpreis enthalten sind eine moderne Küche sowie ein Parkplatz mit Carport.  
Die Anbindung zum öffentlichen Verkehr ist mit den Buslinien 39 und 67 sowie der Straßenbahnlinie 5 ebenfalls ausgezeichnet.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild!

### **Ausstattung**

Einbauküche  
Parkplatz mit Carport  
Kellerabteil  
Spielplatz

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



