

## **NEUER PREIS - 399.000,- Vielseitige Gewerbefläche im Zentrum von Kirchham!**



**Immobiliennummer:** 34157  
**Ort / Region:** 4656 Kirchham  
**Nutzfläche:** ca. 190 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** €399,-  
**Energieausweis:** HWB 45/fGEE 0.81

### **Kurzbeschreibung**

NEUER PREIS - 399.000,- Vielseitige Gewerbefläche im Zentrum von Kirchham!

### **Detailbeschreibung**

Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen die perfekte Basis für Ihr Geschäft oder eine rentable Investition. Mit großzügigem Verkaufsraum, Büro, Lager, Garage und Sanitäreinrichtungen passt sich die Fläche flexibel Ihren Bedürfnissen an.

### **Ausstattung**

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- + Großzügige Geschäftsfläche - Viel Platz für Einzelhandel, Büro oder Dienstleistung
- + Große Schaufenster - Maximale Sichtbarkeit und einladende Präsentation
- + Separate Büro- und Lagerräume - Optimale Organisation für Ihr Unternehmen
- + Eigene Garage - Ideal für Fuhrpark oder zusätzlichen Stauraum
- + Beste Lage in Kirchham - Hohe Frequenz und gute Erreichbarkeit

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Geschäft in einer gefragten Lage zu etablieren - jetzt besichtigen und durchstarten!

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
**selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin**  
**Tel: 0664 - 48 16 530**  
**E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



