

Modernes Reihenhaus in Sipbachzell: Familienfreundliches Wohnen mit Naturblick!



Immobiliennummer: 34155
Ort / Region: Sipbachzell
Wohn- / Nutzfläche: ca. 143 m²
Grundfläche: ca. 336 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ländlich
Kaufpreis (in Euro): €499.000,-
Energieausweis: HWB 33/fGEE 0.7

Kurzbeschreibung

Modernes Reihenhaus in Sipbachzell: Familienfreundliches Wohnen mit Naturblick!

Detailbeschreibung

Dieses stilvolle Reihenhaus, erbaut im Jahr 2017, bietet auf ca. 143 m² Wohnfläche und einem ca. 336 m² großen Grundstück ein durchdachtes Wohnkonzept mit viel Platz für die ganze Familie. Die ruhige Lage, umgeben von Wiesen und einem idyllischen Bach, sorgt für höchste Lebensqualität.

Ausstattung

Raumaufteilung & Highlights:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Erdgeschoss - Offen & einladend

- Heller Eingangsbereich mit großzügiger Diele
- Garderobe & Gäste-WC - Praktisch & funktional
- Zusätzliches Zimmer - Ideal als Büro oder Spielzimmer
- Großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse & Garten
- Moderne offene Küche mit Essbereich - Perfekt für gesellige Stunden

Obergeschoss - Rückzugsort für die Familie

- Elternschlafzimmer mit Schrankraum & Dusche - Mit Zugang zur Loggia
- Zwei helle Kinderzimmer - Viel Platz zum Spielen & Lernen
- Modernes Familienbad mit WC - Komfortable Ausstattung

Besondere Highlights:

- Energieeffiziente Fußbodenheizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Hochwertige Kunststoffenster für optimale Dämmung
- Terrasse & Loggia für entspannte Stunden im Freien
- Privater Garten – Ideal für Kinder oder Hobbygärtner

Lage & Umgebung:

- Ruhige, familienfreundliche Wohngegend mit viel Natur
- Idyllische Umgebung - Direkt an einem kleinen Bach gelegen
- Gute Anbindung – Nahversorgung & Infrastruktur schnell erreichbar

Jetzt besichtigen & verlieben!

Dieses Reihenhaus vereint modernes Wohnen mit einer naturnahen Umgebung - ideal für Familien, die viel Platz und Lebensqualität suchen.

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht

selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: 0664 - 48 16 530

E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



