

Großzügige Gewerbefläche im Altbau: Perfekt für Praxis, Therapie oder Einzelhandel!



Immobiliennummer: 34153
Ort / Region: 4650 Lambach
Nutzfläche: ca. 470 m² teilbar

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): zu vermieten
Energieausweis: HWB 179/fGEE 2.14

Kurzbeschreibung

Großzügige Gewerbefläche im Altbau, perfekt für Praxis, Therapie oder Einzelhandel!

Detailbeschreibung

Diese vielseitige Gewerbefläche mit ca. 470 m² bietet den idealen Rahmen für ein Ärzte- oder Therapiezentrum, eine Praxisgemeinschaft oder ein spezialisiertes Geschäft. Dank der flexiblen Raumaufteilung lässt sich das Objekt individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Ausstattung

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- + Historischer Charme: Hohe Decken, große Fenster und stilvolle Architektur schaffen ein einzigartiges Ambiente.
- + Flexible Nutzung: Ideal für Arztpraxen, Physiotherapie, Heilpraktiker, Psychologen oder einen spezialisierten Einzelhandel wie ein Antiquitätengeschäft.
- + Gute Erreichbarkeit & Parkplätze: Ausreichend Stellplätze in der Nähe sorgen für Komfort für Kunden und

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Patienten.

+ Attraktive Lage: Verkehrsgünstig gelegen mit optimaler Infrastruktur.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Geschäftsidee in einem stilvollen und repräsentativen Umfeld zu verwirklichen!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin
Tel: 0664 - 48 16 530
E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



