

Charmantes Familienhaus in Toplage zu verkaufen!



Immobiliennummer: 34149
Ort / Region: Stockerau
Wohn- / Nutzfläche: ca. 237 m²
Grundfläche: ca. 628 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sehr gut
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 100/fGEE 1.5

Kurzbeschreibung

Entzückendes, preiswertes Zuhause, ideal auch als Zweifamilienhaus geeignet!

Detailbeschreibung

Das Objekt besticht durch seine ruhige Lage, einen liebevoll gepflegten Garten und eine nette Gestaltung.

Die hervorragende Raumaufteilung macht es zum perfekten Rückzugsort für Familien.

Genießen Sie entspannte Stunden auf der gemütlichen Terrasse!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Das Haus befindet sich in zentraler Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur. Das Stadtzentrum ist in nur ca. 10 Gehminuten erreichbar.

- Großzügige Terrasse
- Garagenplatz für 2 Autos
- Umweltfreundliche Pelletsheizung
- Moderne Photovoltaikanlage

Für eine Besichtigung erreichen Sie mich unter 0664/ 99547229.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



