AWZ
Immobilien

# Charmantes Familienhaus in Toplage zu verkaufen!

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 34149 | **Lage:** | sehr gut |
| **Ort / Region:** | Stockerau | **Kaufpreis (in Euro):** | Verhandlungssache |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 237 m² | **Energieausweis:** | HWB 100/fGEE 1.5 |
| **Grundfläche:** | ca. 628 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Dieses wunderschöne Familienhaus vereint Komfort, Stil und eine hervorragende Lage.

**Detailbeschreibung**
Das Anwesen bietet einen gepflegten Garten, perfekt für gemeinsame Stunden im Grünen, sowie eine moderne Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt.

Die Lage ist unschlagbar: ruhige Nachbarschaft, gute Infrastruktur, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ideal für Familien, die Wert auf Qualität und eine angenehme Umgebung legen.

Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dieses Haus wartet nur noch auf Sie!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Genießen Sie entspannte Stunden auf der gemütlichen Terrasse!

**Ausstattung**
- Großzügige Terrasse
- Garagenplatz für 2 Autos
- Pelletsheizung
- Photovoltaikanlage

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch, oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Martin Müller**

**Tel: 0664/ 99 547 229**
**Mail: m.mueller@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.