

Haid / Ansfelden: Freundliche 3-Zimmerwohnung mit Wohlfühlcharakter!



Immobiliennummer: 34146
Ort / Region: Nähe Haid/Ansfelden
Wohn- / Nutzfläche: ca. 70 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhig
Kaufpreis (in Euro): VERKAUFT
Energieausweis: HWB 56/fGEE 1.126

Kurzbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung mit dem gewissen Etwas! Freundlich und hell! Vom geräumigen Balkon aus haben Sie einen tollen Blick ins Grüne.

Detailbeschreibung

Diese ca. 70 m² große Wohnung im 2. Stock überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung und gemütlichem Ambiente. Sie ist in einem guten Zustand - ideal für eine kleine Familie, Paare oder Singles, die Wert auf Platz und Komfort legen.

Der Balkon bietet eine besondere Aussicht ins Grünland.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben.

Zum familienfreundlichen Badensee sind es nur wenige Autominuten, ebenso zum Haid Center für den Großeinkauf.

Ein perfektes Zuhause mit ländlichem Wohlfühlfaktor - überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Ausstattung

Raumaufteilung:

- Einladender und großzügiger Wohn-Essbereich
- Separate Küche mit praktischem Abstellraum
- Gemütliches Schlafzimmer
- Helles Kinder- oder Arbeitszimmer
- Badezimmer und separates WC
- Großzügiger Vorraum mit hochwertigen Steinboden und viel Platz für Stauraum
- Gut nutzbarer Balkon mit herrlichem Blick ins Grüne

Zusätzliche Highlights:

- Geräumiges Kellerabteil
- Eigener KFZ- Stellplatz im Freien
- Gemeinschafts- Waschküche und Trockenraum im Haus
- Kleiner Spielplatz
- Gepflegter Garten

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Alexandra Pühringer unter 0664 - 93 06 63 78.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

