

Traumhaftes Wohnhaus für die ganze Familie, modern und energieeffizient!



Immobiliennummer: 34118
Ort / Region: St. Marienkirchen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 110 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 30/fGEE 0.62

Kurzbeschreibung

Preiswertes TOP Wohnhaus mit vielen EXTRAS in St. Marienkirchen / Schärding!

Detailbeschreibung

Dieses charmante Reihenhaus, Baujahr 2019, bietet Ihnen und Ihrer Familie alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Ausstattung:

- Energieeffizienz: Ausgestattet mit einer modernen Luftwärmepumpe und einer Photovoltaikanlage
- Exklusive Küche: mit Steinplatte und viel Platz
- Schlafräume: das Haus verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer sowie zwei helle Kinderzimmer

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Büro: ein zusätzliches Büro ermöglicht Ihnen, ungestört zu arbeiten.
- Carport: für Ihre Fahrzeuge steht ein Carport mit Platz für zwei Autos zur Verfügung.
- Die Lage: das Reihenhaus befindet sich in einer familienfreundlichen Nachbarschaft mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Fazit:

Dieses moderne Reihenhaus ist ideal für Familien, die Wert auf Komfort, Energieeffizienz und eine gute Lage legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Mario Filippi

Staatl. gepr. Immobilienmakler

Tel: 0664 - 1787963

Mail: m.filippi@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



