

Charmantes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und Pool in Söding



Immobiliennummer: 34114
Ort / Region: Söding
Wohn- / Nutzfläche: ca. 140 m²
Grundfläche: ca. 1.549 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 142/fGEE 1.66

Kurzbeschreibung

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus bietet auf ca. 140 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause für die

ganze Familie.

Detailbeschreibung

Erbaut in den 1960er Jahren und zuletzt 2006-2007 umfassend saniert.

Das ca.1.550 m² große Grundstück besticht mit einem wunderschönen Garten, einem großzügigen Pool sowie viel Freifläche, ideal für Erholung und Freizeitgestaltung.

Ein ca. 40 m² großes Nebengebäude eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

- 3 Schlafzimmer
- Bad WC getrennt
- großes Wohn/Esszimmer mit Wintergarten
- über 50m² großer Keller
- Garagenparkplatz
- Doppelcarport
- ca. 40m² großes Nebengebäude
- großer Pool
- 2 Zufahrten
- Photovoltaikanlage mit Pufferspeicher (2024 installiert)
- Beheizung erfolgt mit Holz und Kohle, Fernwärmeanschluss ist möglich.
- Glasfaseranschluß in Vorbereitung
- Eigenes Brunnenwasser für den Außenbereich.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



