

ANLEGERWOHNUNG mit befristetem WOHNRECHT!



Immobiliennummer:	34096	Lage:	Nahe Schweizergarten / Belvedere
Ort / Region:	1030 Wien	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 122 - 129 m ²	Energieausweis:	HWB 55/fGEE 1.11
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Besichtigen Sie als Investor diese Wohnung, in der der Eigentümer nach dem Verkauf weiterhin wohnen möchte und machen Sie ihm ein Angebot.

Detailbeschreibung

Der Eigentümer ist Mitte 70, möchte seine Wohnung nun zu einem reduzierten Preis verkaufen, aber weiterhin darin wohnen und seinen Lebensabend genießen.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine sehr gelungene Raumaufteilung aus und eignet sich ideal für eine zukünftige Vermietung als WG.

Die Basis für die Berechnung der Provision sind der zu leistende Kaufpreis plus dem Wert des Wohnrechts!

Ausstattung

Zentraler Eingangsbereich, Toilette, zwei Badezimmer, eine Küche mit Essbereich, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Loggia, zwei Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer.

Ein Tiefgaragenplatz ist in den BK enthalten. Zusätzlich gibt es einen allgemeinen Garten, einen Mehrzweckraum, eine Sauna, einen Trocken- und Waschraum, einen ebenerdigen Fahrradraum sowie ein Kellerabteil.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

