

## Großer Putenstall (3 Hallen) sucht neuen Besitzer!



<b>Immobiliennummer:</b>	34079	<b>Lage:</b>	Nordöstliches Weinviertel
<b>Ort / Region:</b>	Gaweinstal	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Verhandlungssache
<b>Grundfläche:</b>	ca. 16.774 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 16.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Auf dem Grundstück sind 3 große Hallen angeordnet wo in Summe ca. 25000 Truthähne Platz haben.

### Detailbeschreibung

Halle 1 mit ca. 2200 m<sup>2</sup>, davon ca. 1400 m<sup>2</sup> beheizt, ist der Aufzuchtstall samt Nebenräumen, Heizungstechnik samt Hackgutlager sowie ein Strohlager.

Halle 2 mit ca. 2670 m<sup>2</sup> ist ein Maststall mit Wintergarten, im Obergeschoss ist ein Raum für die Produktpräsentation.

Halle 3 mit ebenfalls ca. 2670 m<sup>2</sup> ist mit Halle 2 ident, im Obergeschoss befindet sich der Aufenthaltsraum für

die Mitarbeiter.

### **Ausstattung**

Die Beheizung und elektrische Versorgung erfolgt über eine in Halle 1 angeordnete Kraftwärmekopplungs-Anlage. Weiters gibt es eine Hackgutheizung und auf den Dächern ist ein PV-Anlage errichtet.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

