



Immobilien

Großes Haus mit einer großen Halle in der Nähe von Hollabrunn!



Immobiliennummer:	34078	Lage:	gute Lage
Ort / Region:	Nähe Hollabrunn	Kaufpreis (in Euro):	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 175 m ²	Energieausweis:	HWB 161
Grundfläche:	ca. 2.200 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Für Handwerker die viel Platz brauchen oder für Kleintierhaltung.

Detailbeschreibung

Dieses Haus ist ideal für Alle, die dem Stadtleben entfliehen wollen, weil der Platz für ihre Kfz zu klein wird. Das weitläufige Grundstück mit ca. 2200 m² bietet viel Platz für eine individuelle Nutzung. Die großzügige Halle mit ca. 400 m² ist perfekt für Autoliebhaber oder Sammler, die ihre Fahrzeuge selbst reparieren oder unterstellen wollen.

Auch für Hobbybastler oder Tierhalter bietet die Halle ideale Voraussetzungen, ob als Werkstatt oder für die Haltung von Hühnern, Schafen oder anderen Kleintieren.

Das geräumige Wohnhaus mit ca. 175 m² Wohnfläche bietet viel Platz für die ganze Familie. Die hellen und großzügigen Räume lassen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung.

Raumaufteilung:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- offene Küche mit anschließenden Esszimmer
- großes Wohnzimmer mit sehr großen Fenster
- WC
- 3 Schlafzimmer
- großes Badezimmer

Auf dem ca. 2200 m² großen Grundstück können Sie Ihre eigenen Gemüsebeete anlegen und sich weitgehend selbst versorgen. Das große Areal bietet außerdem genügend Platz für Kleintiere wie Hühner, Kaninchen oder Schafe. Ein idealer Ort, um naturnah und autark zu leben.

Ausstattung

- Kachelofen
- Nebengebäude (Hobbyraum usw.)
- Halle mit ca. 400 m²
- Garage
- ruhiger Innenhof
- großer Garten

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



