

## **PREISKORREKTUR: Neuwertige Doppelhaushälfte in ruhiger Umgebung!**



**Immobiliennummer:** 34062  
**Ort / Region:** Sipbachzell  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 127 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 374 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 40/fGEE 0.68

### **Kurzbeschreibung**

Sofort beziehbar! Baujahr 2021! Neuer Top Preis!

### **Detailbeschreibung**

Die energiesparende Ausführung sorgt für ein nachhaltiges Wohnkonzept, während die eleganten Eichenböden und die sehr schöne Küche ein stilvolles Ambiente schaffen. Genießen Sie den Komfort und die Eleganz dieser Immobilie in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage.

Das Haus wurde Ende 2021 errichtet und ist somit auf dem neuesten Stand der Technik.

Im EG kommt man von der großen Küche in den Wohn-/Essbereich, von wo man direkt in den wunderschön angelegten Garten kommt.



Die überdachte Terrasse ist ebenso einladend und lässt keine Wünsche offen.

Im OG befindet sich ein offener, großzügiger Gang mit 2 Kinderzimmer, Badezimmer und dem Schlafzimmer.

Ich freue mich Ihnen dieses schöne, neue Haus zeigen zu dürfen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnraum begeistern!

#### **Ausstattung**

- Carport
- mehrere Abstellplätze
- moderne VAILLANT Luftwärmepumpe
- großzügige DAN Küche
- 2 Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Toiletten
- gemütliche Terrasse
- Abstellraum für Gartengeräte
- Internorm Fenster

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Mario Filippi**

**Staatl. gepr. Immobilienmakler**

**Tel: 0664 - 1787963**

**Mail: [m.filippi@awz.at](mailto:m.filippi@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



