

Wohnung mit ca. 16 m² Balkon und toller Lage nahe Stadthalle in 8010 Graz!



Immobiliennummer: 34048
Ort / Region: Graz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 52 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Nahe Stadthalle
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 38/fGEE 0.77

Kurzbeschreibung

Sie wollen dauerhaft stabile Erträge mit Ihrer neuen Anlegerwohnung erzielen?

Detailbeschreibung

Dann sollten Sie diese Wohnung in einer sehr interessanten Lage näher betrachten. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe der Stadthalle Graz und des Styria Centers sowie in der Nähe des Augartens und des Grazer Zentrums.

Ins Auge sticht die kluge Raumaufteilung der ca. 52 m²-Wohnung (das Gebäude wurde im Jahr 2010 errichtet) sowie der großzügige Balkon mit ca. 16 m². Diesen kann man bequem von 3 Zimmern aus betreten.

Die Wohnung sowie das Kellerabteil sind mit dem Lift zu erreichen.

Straßenbahn und Bus bringen Sie bequem an Ihr Ziel in Graz.

Diese und zahlreiche weitere Vorzüge haben auch den aktuellen Mieter überzeugt, der seinen Mietvertrag

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

aktuell bis Februar 2028 verlängert hat. Danach wäre auch eine Eigennutzung möglich! Die Vermietung erfolgt inklusive Bad und Küche.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und vereinbaren Sie dafür gerne einen Besichtigungstermin!

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



