

## Nettes Haus in Kleingartensiedlung zu verkaufen! Neuer Preis!



<b>Immobiliennummer:</b>	34014	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Ort / Region:</b>	St. Pantaleon/Erla		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 78 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 293 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Nettes Haus in einer Kleingartensiedlung in Sankt Pantaleon/Erla zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Das Haus liegt in einer Kleingartensiedlung in der Gemeinde Sankt Pantaleon/Erla. Für das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, besteht ein Pachtvertrag, der zu übernehmen ist.

Das Haus ist noch nicht ganz fertiggestellt, aber mit tollem Pool und 2-geschoßig mit einem Keller ausgeführt.

### Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### Ausstattung

- inkl. 2 Autoabstellplätze

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Martin Veigl unter 0664 - 99 09 42 85.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



