

## Wohnung in atemberaubender Aussichtslage!



**Immobiliennummer:** 34002  
**Ort / Region:** Graz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 71 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 117/fGEE 2.01

### Kurzbeschreibung

Sonnige, helle Wohnung mit Blick über Graz!

### Detailbeschreibung

Diese wunderschöne und räumlich sehr gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung besticht durch ein sehr gepflegtes Ambiente, die Helligkeit und dem einzigartigen Ausblick über die ganze Stadt.

Vereinbaren Sie einen Termin zur gemeinsamen Besichtigung! Sie werden begeistert sein!

### Ausstattung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad, WC extra
- verglaste Loggia mit Sonnenschutz
- Keller
- zugewiesener Parkplatz

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fritz Furlan unter 0664 - 17 87 779.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



