

## Geräumiges Haus mit großem Grundstück in Traumlage!



**Immobiliennummer:** 34001  
**Ort / Region:** Kapfenberg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 230 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.500 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Stadtnähe  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT

### **Kurzbeschreibung**

Wohnhaus mit großem Grundstück in Traumlage mit Blick auf Kapfenberg!

### **Detailbeschreibung**

Saniertes Wohnhaus mit sehr viel Platz, eventuell auch für zwei Familien geeignet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

### **Ausstattung**

Erdgeschoss: ca. 130 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, Bad, WC, Terrasse, Sauna, Büro;

Obergeschoss: ca. 100 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Veranda, Bad und WC;

Keller, Bar, Garage und Werkstatt;

Gartenhütte, Solaranlage, Glashaus

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

