

Ein-/Zweifamilienhaus mit großem Stadel!



Immobiliennummer:	33996	Lage:	Zentral
Ort / Region:	Niedernondorf/Waldhausen	Kaufpreis (in Euro):	€149.000,-
Grundfläche:	ca. 1.433 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Haus mit ein oder zwei Wohnmöglichkeiten und einem großen Stadel mit Innenhof!

Detailbeschreibung

Sie suchen ein Haus mit ein oder zwei Wohnmöglichkeiten, Innenhof und einem großen Stadel, brauchen Platz zum Basteln und wollen in einem netten Dorf leben, dann sind Sie genau richtig!

Das Haus ist zurzeit noch bewohnt und kann nach dem Kauf laut Verkäuferin sofort bezogen werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

2x Küche, 6 Zimmer, Bad, WC, 2x Gang, Keller 1 Raum, Terrasse,
Innenhof, Stadel 3 Einheiten, Heizraum, Zentralheizung Holz/Pellets kombiniert, Pufferspeicher,
Holzeinzelofen

Glasfaser wurde im Dorf verlegt und es wäre ein Anschluss möglich,

kl. Holzhütte im kl. Garten,

das Haus ist seit ca. 15 Jahren am Kanal angeschlossen,

das Haus wird möbliert verkauft,

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



