

Großzügiges Haus mit großer Terrasse und einem Gastronomiebetrieb in Klein Sankt Paul!



Immobiliennummer: 33995
Ort / Region: Klein Sankt Paul
Wohn- / Nutzfläche: ca. 250 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: im Zentrum
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Großzügiges Haus mit großer Terrasse und einem Gastronomie-Betrieb zu verkaufen.

Detailbeschreibung

Mit einer Wohnfläche von ca. 250 m² und 7 Zimmern bietet das Haus genug Platz für eine Großfamilie.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gastro-Betrieb mit toller Terrasse.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Terrasse mit ca. 40 m²
- Carport und 4 Parkplätze

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Herr Martin Berger, 0664 - 88 18 49 90

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



