

Großzügiges Haus in Mauerbach zu verkaufen!



Immobiliennummer:	33993	Lage:	Mauerbach - Auf der Sulz
Ort / Region:	3001 Mauerbach	Kaufpreis (in Euro):	€850.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 190 m ²		
Grundfläche:	ca. 910 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Großzügiges Haus für eine große Familie oder zwei Generationen in beschaulicher Lage am Königswinkelbach zu verkaufen. Übergabe nach Absprache!

Detailbeschreibung

Das Haus wurde ca. 2000 erweitert und auf den derzeitigen Stand ausgebaut. Es bietet ausreichend Platz für eine große Familie oder für zwei Generationen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Bei einem Termin in unserem Wiener Büro haben Sie die Möglichkeit sich über die Details zur Immobilie und Übergabetermin zu informieren.

Ausstattung

Gasheizung, Hausbrunnen, Garage, Süd-Terrasse, ruhiges naturbelassenes Grundstück mit viel Platz zur Erholung

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



