

## Schöne 3-Zimmerwohnung mit großem Balkon zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 33988

**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

**Ort / Region:** Waidmannsdorf

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 70 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Schöne, zentral gelegene 3-Zimmerwohnung mit großem Balkon.

### Detailbeschreibung

Der Verkäufer möchte weiterhin in der Wohnung bleiben. Daher ist die Wohnung ideal für einen Anleger.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- Kinderspielplatz
- Infrastruktur zentral
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Toller Ausblick ins Grüne (1. Stock)
- Kellerabteil und Parkplatz
- Ideal für Anleger

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Michelle Wendler 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [m.wendler@awz.at](mailto:m.wendler@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



