

Schöne 3-Zimmerwohnung nahe dem Brigittapark!



Immobiliennummer:	33974	Lage:	Brigittapark / Sachsenpark
Ort / Region:	1200 Wien	Kaufpreis (in Euro):	VB € 330.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 81 m ²	Energieausweis:	HWB 42/fGEE 1.67
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmerwohnung in 1200 Wien nahe dem Brigittapark in einer ruhigen Seitengasse. Übergabe nach Vereinbarung!

Detailbeschreibung

Die Wohnung liegt im 4. Stock eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1983 mit Aufzug, Sauna und einem begrünten Innenhof. Sie verfügt über ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, einen Vorraum, zwei ruhige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und einen Abstellraum.

Da die Eigentümerin in eine kleinere Wohnung wechseln möchte findet die Übergabe nach Absprache statt

Ausstattung

- Die Lage ist ruhig mit einer guten Anbindung an die U6 und die Straßenbahnlinien 1/5/33/O, 5A/5B.
- Eine Tiefgarage kann gemietet werden.
- Es gibt eine sehr gute Infrastruktur und verschiedene Parks in der Nähe, wie den Brigittapark und den Sachsenpark.
- Aufzug, Waschküche, eine Sauna sowie ein Fahrrad- und Kinderwagenraum sind vorhanden.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



