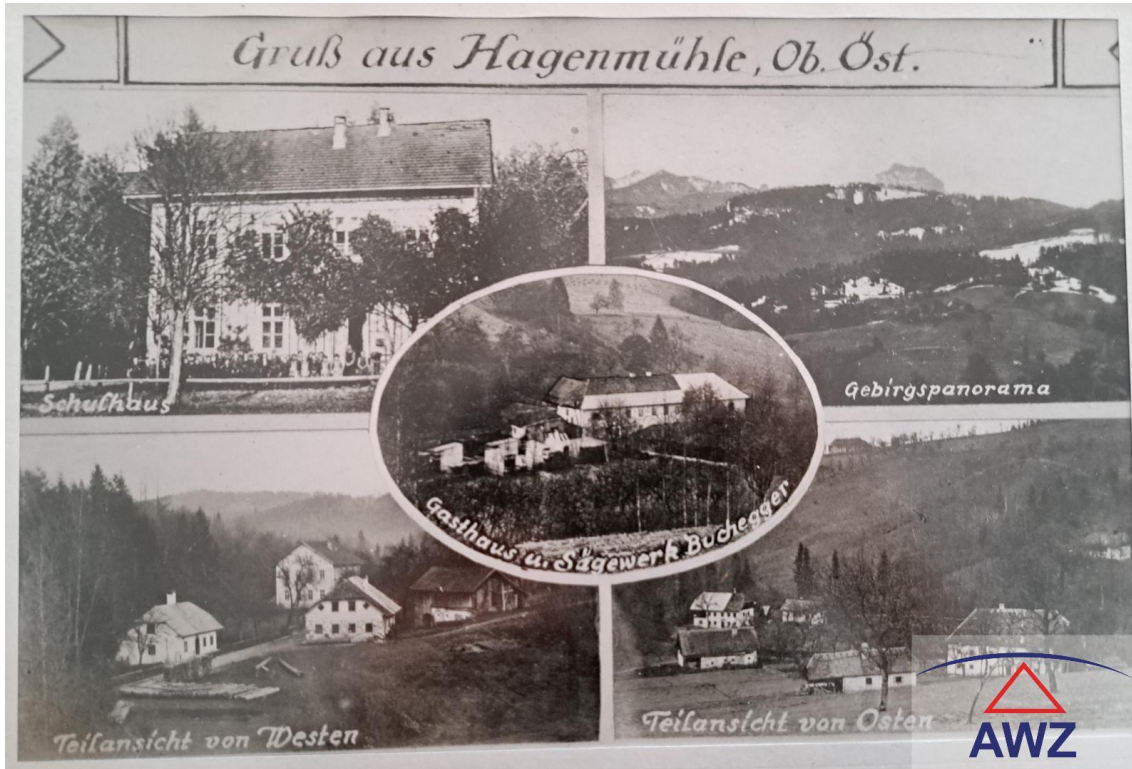


Gasthaus Hagenmühle



Immobiliennummer: 33966
Ort / Region: Kirchham
Grundfläche: ca. 6.411 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Naturlage
Kaufpreis (in Euro): €175,- / m² VB
Energieausweis: HWB 366/fGEE 3.19

Kurzbeschreibung

Historisches Gasthaus!

Detailbeschreibung

Dieses ehemalige Gasthaus bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben und gleichzeitig vielfältige Möglichkeiten für eine Modernisierung oder Neunutzung zu erschließen.

Ausstattung

Details zur Liegenschaft:

Grundstücksgröße: ca. 6411 m² - großzügig bemessen und vielseitig nutzbar.

Bebauung: das Grundstück ist teilweise mit einem alten Gasthaus bebaut, das viel Potenzial für eine Sanierung oder Umnutzung bietet.

Waldfläche: ca. 2100 m² des Grundstücks sind als Waldfläche ausgewiesen, was zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Lage:

Zentrale Lage: Kirchham Ort ist nur ca. 5 Minuten mit dem Auto entfernt, und die A1 Auffahrt Vorchdorf erreichen Sie in nur 12 Minuten - ideal für Pendler und Geschäftsreisende.

Nutzungspotential:

Sanierung/Modernisierung: das alte Gasthaus eignet sich für eine Renovierung und kann in ein gemütliches Restaurant, ein Café oder eine Gaststätte umgewandelt werden - oder in ein charmantes Wohnhaus.

Vielseitige Projekte: Das weitläufige Grundstück bietet Platz für Neubauten, landwirtschaftliche Nutzung oder Freizeitprojekte.

Charakter: Der historische Charme des Gasthauses und des Grundstücks ist ideal für Investoren, die ein einzigartiges Projekt in einer hervorragenden Lage realisieren möchten.

Diese Liegenschaft vereint Geschichte, Potenzial und eine hervorragende Lage - eine seltene Gelegenheit, die sich zu vielen unterschiedlichen Zwecken nutzen lässt.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht

selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: 0664 - 48 16 530

E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

