

Großzügiges Familienhaus mit großem Grundstück!



Immobiliennummer: 33963
Ort / Region: 7083 Purbach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 144 - 220 m²
Grundfläche: ca. 850 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Nahe Mittelschule
Kaufpreis (in Euro): VB € 519.000,-

Kurzbeschreibung

Familienhaus mit viel Platz für eine größere Familie oder auch als Mehr-Generationenhaus geeignet. Schönes ebenes Grundstück mit viel Platz!

Detailbeschreibung

Das Haus Bj 2001 ist in einem schönen, gepflegten Zustand. Fleißige Hände die kleinere optische Sanierungs- und Fertigstellungsarbeiten erledigen, machen ein Schmuckstück für die Familie daraus.

Das ebene Grundstück mit ca. 850 m² bietet ausreichend Platz für alles was zur Entspannung notwendig ist, Gartenhaus, Pool, Grillplatz, Kinderspielplatz etc.

Purbach bietet für das tägliche Leben eine gute Infrastruktur und der Neusiedlersee ist mit dem Rad oder dem Auto in nur ca.10 min. zu erreichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

EG: Vorraum, WC, Bad, Küche, Essbereich, Zimmer, Wohnzimmer, Kachelofen,

OG: Vorraum, 3 Zimmer, Schrankraum, Balkon, WC, Bad,

KG: beheizt, 3 Räume, Bad und WC Anschlüsse vorhanden

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



